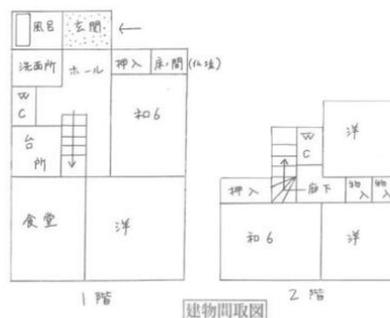


倉庫利用にも、住まいの再生にも
 桑村小学校・函南中学校区内
 ＊室内要リフォーム

間取り **5DK**

建物面積 **91.08㎡**

築年月 **1982年12月**



最寄駅	函南駅
間取タイプ	5DK
価格	190万円

物件所在地	静岡県田方郡函南町上沢 955-75		
交通	東海道本線 函南 徒歩24分		
土地面積	公簿 204.00㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積	91.08㎡	
	間取内訳	和 6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1982年12月	駐車場	なし
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東6.0m 公道 接面16.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道		
備考	■土地・建物契約不適合責任免責 ■宅地：204㎡ 山林：115㎡ ■固定資産税：29,639円 (令和6年度) ■区費：1,000円/月 ■下水道使用料：2,000円/月 ■消防協力金：2,700円/年 ■函南町パサディナ地区建築規約 ■函南パサディナ区下水道事業部管理規定 ■校区／桑村小・函南中		

売戸建住宅

チェックポイント！

- 主要採光面：南向き ●プロパンガス ●電気 ●上水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

三島あんしん不動産 株式会社建士

静岡県知事免許 (3) 第13302号 〒411-0035 静岡県三島市大宮町1丁目9-13

☎ 055-981-5020 ☎ 055-981-5021 定休日：水・日・祝 GW休暇・夏季休暇・SW休暇・年末年始

■取引態様：専任媒介